

## Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2019

Om u een nader inzicht te verschaffen waar de door u aan de woningstichting betaalde huur aan wordt uitgegeven, treft u onderstaand een overzicht aan van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt, waarbij wij de uitgaven in 2019, zowel in geld als in procenten, hebben afgezet tegen de huuropbrengsten in 2019.

	Totaal 294 woningen	Procentueel	Gemiddeld per woning		
			per jaar	per maand	
<b>Huuropbrengsten</b>	<b>2.054.205</b>	<b>100%</b>	<b>6.987</b>	<b>582</b>	
<b><u>Uitgaven:</u></b>					
Rentekosten langlopende leningen	-317.975	16%	-1.082	-90	
Aflossingen op leningen	-205.251	10%	-698	-58	
Onderhouds- en renovatiekosten	-674.090	33%	-2.293	-191	
Belastingen en verzekeringen	-87.301	4%	-297	-25	
Vergoedingen Bestuur en RvC	-55.074	3%	-187	-16	
Beheerkosten	-177.430	9%	-604	-50	
Overige bedrijfslasten en administr. kosten	-112.636	6%	-383	-32	
Verhuurders- en saneringsheffing Rijksoverheid	-184.665	9%	-628	-52	1)
Reservering onderhoud en verbetering	-239.783	12%	-816	-68	2)
<b>Totaal</b>	<b>-2.054.205</b>	<b>100%</b>	<b>-6.987</b>	<b>-582</b>	

1) Als gevolg van de verlaging van de WOZ waarden in 2018 en 2019 is de Verhuurdersheffing (een extra Rijksbelasting voor corporaties) met een te betalen bedrag van € 184.665,- iets lager dan de voorgaande jaren.

Door de komende stijgingen van de WOZ waarden zal de Verhuurderheffing de komende jaren wel weer stijgen van nu € 604,- per woning per jaar naar circa € 725,- per woning per jaar. (circa 12% van de maandhuur)  
In 2019 is anders dan voorgaande jaren geen saneringsheffing verschuldigd aan de overheid. (2018 : € 19.507,-)

2) De reservering voor onderhoud en renovatie zal in de komende jaren gebruikt worden voor renovatie, verbetering en en verduurzaming van de woningen.

